

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2019 г.

Дом № 93 ул. Салтыкова-Щедрина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1961      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5      Наличие подвала: есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Лукина В.М.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1.    | Фундамент  |                   |        | определение состояния невозможно  |   |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        | -   |   |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        | -   |   |
| 5.    | Несогреваем.   |                   |        | -   |   |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        | -   |   |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 8.    | Перекрытие санузлов                                  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 10.   | Стропила   | п.м               |        | -   |   |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        | -   |   |
| 12.   | Кровля   | кв.м.             | 40     | ремонт кровли над 2 подъездом   | текущий ремонт ЖРЭУ   |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        | -   |   |
| 14.   | Внутренний водосток                                  |                   |        | -   |   |
| 15.   | Дощатые полы   |                   |        | -   |   |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        | -   |   |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        | -   |   |
| 18.   | Плиточные полы                                       | кв. м             | 2      | наличие разрушений  | текущий ремонт ЖРЭУ   |
| 19.   | Прочие полы  |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | кв.м              |        | техн. исправное состояние   |   |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 22.   | Наружные двери                                       |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              | 4      | трещина на фасаде   |   |

|     |                               |            |        |  |                     |
|-----|-------------------------------|------------|--------|--|---------------------|
| 24. | Трубы центрального отопления  | п.м<br>шт. | 2<br>6 | промывка и опрессовка, наличие свищей, перегиб шпинделей | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 25. | Радиаторы                     | секции     |        | техн. исправное состояние                                |                     |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м.      |        | -  |                     |

|    |  |               |     |                           |                     |
|----|--|---------------|-----|---------------------------|---------------------|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |     | -                         |                     |
| 28 | Агв колонки                            |               |     | -                         |                     |
| 29 | Умывальники                            | шт.           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 30 | Раковины                               | шт.           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 31 | Водопроводные трубы                    | шт.           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 33 | Смывные бочки                          | шт.           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м.          |     | техн. исправное состояние |                     |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м           |     | -                         |                     |
| 36 | Ванны                                  | шт.           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 37 | Души                                   |               |     | -                         |                     |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе |               |     | -                         |                     |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м           | 2,4 | отслоение краски          |                     |
| 40 | Плиты                                  |               |     | -                         |                     |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |     | -                         |                     |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |     | -                         |                     |
| 43 | Лифты                                  | шт.           |     | -                         |                     |
| 44 | Световая электропроводка               | шт.           | 1   | наличие скруток           | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м           |     | -                         |                     |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           | 1   | ревизия                   | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 47 | Электрощитов                           | шт.           |     |                           |                     |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м           |     | -                         |                     |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  |               |     | -                         |                     |
| 50 | Балконные и лоджии                     | шт.           | 5   | разрушение защитного слоя |                     |
| 51 | Эркеры                                 |               |     | -                         |                     |
| 52 | Лестницы:                              |               |     | техн. исправное состояние |                     |
| 53 | Ступени                                | шт            |     | техн. исправное состояние |                     |
| 54 | Площадки                               | кв.м          |     | техн. исправное состояние |                     |
| 55 | Ограждения                             | п.м           |     | техн. исправное состояние |                     |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |               |     | -                         |                     |
| 57 | Бойлеры                                |               |     | -                         |                     |
| 58 | Тепловые узлы                          | узел          | 1   | отсутствие герметичности  | текущий ремонт ЖРЭУ |
| 59 | Водоподкачка                           |               |     | -                         |                     |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |     | -                         |                     |
| 61 | Надворные туалеты                      |               |     | -                         |                     |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |               |     | -                         |                     |
| 63 | Бельевая площадка                      |               |     | -                         |                     |

|    |                                     |      |   |                            |  |
|----|-------------------------------------|------|---|----------------------------|--|
| 64 | Грибки                              |      |   | -                          |  |
| 65 | Песочницы                           |      |   | -                          |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки              |      |   | -                          |  |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные)      |      |   | -                          |  |
| 68 | Комплексные детские площад.         |      |   | -                          |  |
| 69 | Скамейки                            |      |   | -                          |  |
| 70 | Контейнерные площадки               |      |   | -                          |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м |   | -                          |  |
| 72 | Комплексные спортивные площадки     |      |   | -                          |  |
| 73 | Отмостки                            | кв.м |   | техн. исправное состояние  |  |
| 74 | Цоколя                              | кв.м | 8 | частичное отслоение краски |  |

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизия запорной арматуры, теплового узла, осуществить ремонт или смену пробко-сальниковых, спусковых вентилях центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, восстановление и покраска цоколя, ремонт кровли.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ инженер Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Лукин В.М.